

**I. ULUSLARARASI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM SEMPOZYUMU  
(KENT-D'2013): MÜLKİYET..!**

**1st INTERNATIONAL URBAN REGENERATION SYMPOSIUM  
(URBAN-R'2013): PROPERTY..!**



**07 - 08 EKİM 2013**

DEDEMAN OTELI, ANKARA

<http://www.hkmo.org.tr/etkinlikler/diger/>

## Sempozyumun Amacı

Ülkemizin bir gerçeği olan afet olgusu ve süregelen çarpık yapılaşma kentlerin yeniden yapılanmasını zorunlu kılmaktadır. Uzun vadede daha yaşanabilir çağdaş kentlerin oluşumu için bugünden çözümlerin üretilmesi ve uygulanması gerekmektedir. Ancak bugünün çözüm ve uygulamaları yarının sorunları olmamalıdır. Bu nedenle sürdürülebilir arazi yönetimi ile uyumlu imar uygulamalarına ihtiyaç duyulmaktadır. Özellikle bir imar uygulaması olan Kentsel Dönüşümün; öncelikle "MÜLKİYET" boyutu ile ele alınarak irdelenip tartışılması ve ülkemize en uygun model ve çözüm altlıklarının hazır hale getirilmesi gerekmektedir. Kentsel dönüşümün asıl öznesi olan mülkiyet, karışılması en karmaşık, tescille kazanılan, kamu ve özel hukukunun konusu olan en temel haklardır. Dolayısıyla kentsel dönüşümün mülkiyet temelli ele alınıp değerlendirilmesi zorunluluğu vardır. Kentsel Dönüşüm ile sürdürülebilir bir "Mülkiyet Dönüşümü"nü de gerçekleştirecek evrensel düzeyde kentsel yaşamın altyapısını oluşturmaya yönelik; konusunda yerli ve yabancı uzman bilim insanları, uygulayıcı, kamu ve özel sektör ile sivil toplum temsilcilerinin katılımıyla "1.Uluslararası Kentsel Dönüşüm Sempozyumu" düzenlenmesi amaçlanmıştır. Sempozyumda tartışılacak ve ortaya çıkacak tüm çözüm önerileri kamuoyu ve ilgili paydaşlar ile paylaşılarak ülkemizdeki kentsel dönüşümün uygulanması yaygınlaştırılması sürecine katkı verilmeye çalışılacaktır.

## Düzenleme Kurulu

Ertuğrul CANDAŞ (HKMO Genel Başkanı)  
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER (HKMO-KENTD Komisyonu Başkanı)  
Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU (HKMO-KENTD Komisyonu Sekreteri)  
Hacı Hasan TUZCU (HKMO 2.Başkanı)  
Mustafa ERDOĞAN (HKMO Genel Sekreteri)  
Hüseyin ALTUN (HKMO Genel Saymanı)  
Burak KUKUL (HKMO Örgütlenme Sekreteri)  
Salih SUIÇMEZ (HKMO Yönetim Kurulu Üyesi)  
Önder Serkan ATAGÜN (HKMO Yönetim Kurulu Üyesi)  
Hasan ZENGİN (HKMO Adana Şube Başkanı)  
Levent ÖZMÜŞ (HKMO Ankara Şube Başkanı)  
Ramazan ECİŞ (HKMO Antalya Şube Başkanı)  
Ufuk AY (HKMO Bursa Şube Başkanı)  
Hüseyin KIRŞAN (HKMO Diyarbakır Şube Başkanı)  
Mehmet YILDIRIM (HKMO İstanbul Şube Başkanı)  
Servet ALABALIK (HKMO İzmir Şube Başkanı)  
Prof. Dr. Ferruh YILDIZ (HKMO Konya Şube Başkanı)  
Ertuğrul ÇÖL (HKMO Samsun Şube Başkanı)  
Doç. Dr. Recep NİŞANCI (HKMO Trabzon Şube Başkanı)

## Yürütme Kurulu

Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER, *Yürütme Kurulu Başkanı* (HKMO-KENTD Komisyonu Başkanı)  
Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU, *Yürütme Kurulu Sekreteri* (HKMO-KENTD Komisyonu Sekreteri)  
Hüseyin ALTUN, *Yürütme Kurulu Saymanı* (HKMO Genel Saymanı)  
Prof. Dr. Halil ERKAYA (HKMO-Mühendislik Ölçmeleri Komisyonu Başkanı)  
Prof. Dr. Ferruh YILDIZ (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Doç. Dr. Bayram UZUN (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Doç. Dr. Recep NİŞANCI (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Yrd. Doç. Dr. Erol YAVUZ (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Abdullah Burak KESER (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Hacı Hasan TUZCU (HKMO 2.Başkanı)  
Burak KUKUL (HKMO Örgütlenme Sekreteri)  
Dr. Sevim Bakırcı RISSI (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Bektaş Cem ÜLGER (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)  
Mehmet PAZARCI (HKMO-KENTD Komisyonu Üyesi)

# HKMO - I.ULUSLARARASI KENTSEL DÖNÜŞÜM SEMPOZYUMU PROGRAMI...

## I. GÜN 07 EKİM 2013 – PAZARTESİ

- 08:00-10:00 **KAYIT-AÇILIŞ**
- 09:00-10:00 Protokol ve Davetli konuşmacılar...
- *Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER* (HKMO-KENTD Komisyonu ve Düzenleme Kurulu Başkanı)
  - *Ertuğrul CANDAS* (HKMO Genel Başkanı)
  - *Mehmet SOĞANCI* (TMMOB Genel Başkanı)
  - *Davetli Konuşmacılar...*

### I. OTURUM : KENTSEL DÖNÜŞÜMDE HAK-HUKUK AÇISINDAN MÜLKİYET BOYUTU

**OTURUM BAŞKANI:** Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER

- 10:00-10:30 Mülkiyet hakkı ve toplumsal etkisi  
*Prof. Dr. Şebnem AKİPEK ÖCAL*
- 10:30-11:00 Evrensel anlamda kentleşme sürecinde taşınmaz mülkiyetinden beklentiler  
*Prof. Dr. Ruşen KELEŞ*
- 11:00-11:30 Kentsel dönüşüm ve mülkiyet ilişkileri  
*Davut GÜNEY, TKGM*
- 11:30-13:00 **ÖĞLE ARASI**

### II. OTURUM - KENTSEL DÖNÜŞÜMDE ULUSLARARASI YAKLAŞIMLAR

**OTURUM BAŞKANI :** Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU

- 13:00-13:30 Almanya'da kentsel dönüşüm uygulamaları  
*Dr. Ing. Heinz RÜTZ*
- 13:30-14:00 Avrupa'da kentsel dönüşüme mülkiyet bazlı bakış  
*Dr. Ing. Andreas DREES*
- 14:00-14:30 Avrupa'da kentsel dönüşüme yönelik taşınmaz değerlemeleri  
*Dr. Ing. Sevim BAKIRCI RISSI*
- 14:30-15:00 **ARA**

### III. OTURUM – KENTSEL DÖNÜŞÜMDE MÜLKİYETİN KULLANIM VE DOLAŞIMI

**OTURUM BAŞKANI:** Hüseyin ÜLKÜ

- 15:00-15:20 Kentsel dönüşüm sürecinde mülkiyet dolaşımı  
*Prof. Dr. Saba ÖZMEN*

- 15:20-15:40 Kentsel dönüşümün mülkiyete ilişkin yeni paradigmaları  
*Doç. Dr. Bayram UZUN*
- 15:40-16:00 Kentsel Dönüşüm-Kullanım-Değer ilişkileri  
*Bektaş Cem ÜLGER*
- 16:00-16:20 Kentsel dönüşümde 4 boyutlu mülkiyet yapısı  
*Doç. Dr. Recep NİŞANCI vd.*

## **II. GÜN** 08 EKİM2 013 – SALI

### **IV. OTURUM – KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN FİNANS BİLEŞENİ**

**OTURUM BAŞKANI:** Prof. Dr. Cengiz TORAMAN

- 09:00-09:20 Kentsel dönüşümde finans aktörleri ve beklentileri  
*Erk HACIHASANOĞLU, Borsa İstanbul - Araştırma, İş ve Ürün Geliştirme Grup Md.*
- 09:20-09:40 Kentsel dönüşümün finansal etkilerinin değerlendirilmesi  
*Bartu SORAL, Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı Eski Md.*
- 09:40-10:30 Bankacılık ve finans sektörünün kentsel dönüşüme bakışı  
*Banka-Finans temsilcileri (X1 X2..)*
- 10:30-11:00 **ARA**

### **V. OTURUM – KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN UYGULAMA BOYUTU**

**OTURUM BAŞKANI :** Prof. Dr. Ferruh YILDIZ

- 11:00-11:20 Kentsel dönüşümün planlama boyutunda yeni bir yöntem yaklaşımı  
*Prof. Dr. Cengiz GİRİTLİOĞLU ve Dr. Şafak ERZENE*
- 11:20-11:40 İmar planı uygulamalarında uygulama yöntemleri ve yaşanan sorunlar  
*Cumhur ARABACI vd.*
- 11:40-12:00 Değer esaslı kentsel dönüşüm ile imar uygulamaları  
*Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER vd.*
- 12:00-12:20 Kentsel Dönüşüm için coğrafi/kent bilgi sistemleri  
*Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU vd.*
- 12:30-13:00 **ÖĞLE ARASI**

### **VI. OTURUM – KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN MEVZUAT BOYUTU**

**OTURUM BAŞKANI:** Prof. Dr. Mustafa KOÇAK

- 13:00-13:20 Kentsel dönüşüme yönelik mevzuat gelişimi  
*Prof. Dr. Nusret İlker ÇOLAK*
- 13:20-13:40 Kentsel dönüşüm mevzuatının yargısal açıdan değerlendirmesi  
*Suna TÜRKÖĞLU*
- 13:40-14:00 Kentsel dönüşümün kuramsal idari altyapısına yönelik model yaklaşım  
*Y. Doç. Dr. Savaş Zafer ŞAHİN*

14:00-14:20 Kentsel dönüşümde merkezi-yerel yönetim ilişkilerinde süreçler  
*Vedad GÜRGEN*

**14:30-15:00 ARA**

**VII. PANEL - FORUM : GENEL DEĞERLENDİRME ...**

**PANEL YÖNETİCİLERİ** : Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER – Prof. Dr. Halil ERKAYA

15:00-17:00 *Atila AYDINER*, Bayrampaşa Belediye Başkanı,  
*Özlem ÇERÇİOĞLU*, Aydın Belediye Başkanı,  
*Bülent BABAOĞLU*, ÇŞB-İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Md.,  
*Uğur ASLAN*, Özel Sektör  
*Vd..*

17:00-17:15 Sonuç Bildirgesi

**17:30 KAPANIŞ**