2017 / 2

Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli

& Yöresel Katsayılar

TMMOB
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

Sunuş

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Hizmetlerinin Ülkenin çıkarlarına, mesleğin ve tekniğin gereklerine uygun bir şekilde uygulanmasını, koordinasyonunu ve gelişimini sağlamak, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmeti üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların eşit koşullar içinde çalışmalarını sağlamak, haksız rekabeti önlemek, yeterlilik ve kapasite yönlerinden değerlendirilmesine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerinin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek, üretilen hizmetler için uygulanacak ücretleri ve meslekî faaliyet denetimi esaslarını düzenlemek amaçlarıyla hazırlanan "Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Meslekî Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği" 03.06.2015 tarihli ve 29375 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmeliğin "HKMO'nun yetki ve sorumlulukları" başlıklı 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasıyla her yılın Ocak ve Temmuz aylarında ücret tarifesini belirleme ve yayımlama görevi Oda Yönetim Kurulu'na verilmiştir.

Bu kapsamda, Şube ve Merkeze Bağlı Temsilciliklerimizden alınan görüş ve öneriler Oda Birim Fiyat Komisyonumuzca değerlendirilerek her yılın Ocak ve Temmuz aylarında Odamızca, "Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli" ve "Yöresel Katsayılar" yayımlanmakta olup, 2000 yılı 1. yarıyılından 2017 yılı 1. yarıyılına dek aynı görsellikte hazırlanan Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli ve Yöresel Katsayılar, 2017 yılı 2. yarıyılından itibaren üyelerimizin daha rahat kullanabileceği görsellikte hazırlanan bu kitapçık ile Serbest Harita ve Kadastro Mühendisi (SHKM) ve tüm üyelerimizin kullanımına sunulmuştur.

Saygılarımızla.

Ertuğrul CANDAŞ

45. Dönem Yönetim Kurulu a.

Genel Başkan

TMMOB
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası

I- İMAR PLANI UYGULAMALARI (ARAZİ ve ARSA DÜZENLEMELERİ)

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim
a- 1 (Bir) kadastro parseli bazında yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1'dir. b- Birden fazla kadastro parselinde yapılan 18. madde uygulamalarında çarpan 1,25'dir. c- Oluşmuş imar adalarında ayırma yapılması veya imar adaları içinde oluşmuş parsellerin birleştirilmesi ve yeniden ayrılması durumunda çarpan 0,60'tır. d- 15. ve 16. madde uygulamalarında (köy yerleşik alanları dahil) çarpan 0,75'tir. * İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m² için çarpan 0.75, 5001 m² ve yukarısı için ise çarpan 0.50'dir.	* 0 - 500.000 m² arasındaki alanlar için $\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \times 0{,}62\ TL) + A]$ formülü kullanılarak ücret belirlemesi yapılır. * 500.000 m² 'den sonra; 500.000 - 750.000 m² arasında her birim m² için 0,48 TL 750.000 -1.000.000 m² arasında her birim m² için 0,24 TL 1.000.000 -1.500.000 m² arasında her birim m² için 0,13 TL 1.500.000 m² 'den sonra her birim m² için 0,075 TL eklenir. * A değişkeni yöresel katsayılar tablosundaki ilgili bölümden alınır. * Ancak bu ücret 1.750,00 TL'den aşağı olamaz.

II- AYIRMA (İFRAZ) VE TERK İŞLEMLERİ

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) İmar Planı Kapsamında Uygulama Görmüş Parsellerde Terk İşlemi (Tek bir parselin terk işlemi için uygulanır)	0-500 m² arası	1.850,00 TL
	501-1000 m² arası	2.100,00 TL
- 1000 m²'den sonraki her bin m² için 250,00 TL eklenir.		
b) İmar planı dışında yapılan ifrazlarda		
- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 380,00 TL eklenir.	0-2 ha.	2.750,00 TL
- 2 ha'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 195,00 TL ve 10 hektar - 50 hektar arası her hektar için 135,00 TL, 50-100 hektar arası her hektar için 67,00 TL, 100 hektardan büyük alanlar için ise her hektar için 40,00 TL eklenir.		
c) İmar planı dışında yapılan ifrazlardan önce birleştirme işlemi var ise b) maddesinden hesaplanan değere, birleştirilecek 2 parsel için 545,00 TL, birleştirilecek her fazla parsel için 56,00 TL eklenir.		

III-BİRLEŞTİRİLECEK PARSELLERİN İMAR HAKLARININ TESPİTİ VE PROJELENDİRİLMESİ İLE İDARİ İŞLEMLERİN YAPILMASI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi		
Her fazla parsel için 87,00 TL eklenir.	2 Parsel	630,00 TL
b) İmar alanı dışında birleştirme		
Her fazla parsel için 56,00 TL eklenir.	2 Parsel	545,00 TL

IV- İHDAS YOLUYLA PARSEL OLUŞTURMA

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Ücret
Aynı adada her fazla parsel için 100,00 TL eklenir	1.730,00 TL

V- YAPI APLİKASYON PROJESİ İÇİN ETÜT, PROJE YAPIMI VE UYGULAMASI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ — **Ücret**

a) Mimari proje öncesi (kot ve hat krokisine esas olacak) parselde yapılacak her türlü düşey ve yatay ölçümler (etüt)

- 0 - 500 m² (P. Alan) ..... 480,00 TL
- 501 - 1000 m²'ye kadar her 100 m² için ..... 63,00 TL eklenir.
- 1001 - 2000 m²'ye kadar her 100 m² için ..... 36,00 TL eklenir.
- 2001 - 5000 m²'ye kadar her 100 m² için ..... 23,00 TL eklenir.
- 5001 - 10000 m²'ye kadar her 100 m² için ..... 8,00 TL eklenir.
- 1 ha.'dan büyük alanlar için her 1000 m² için ..... 9,00 TL eklenir.

b) Yapı aplikasyon projesi (3 boyutlu vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı) yapımı ve yapı yerine aplikasyonu (Aynı parselde birden fazla bina varsa binaların taban alanlarının ortalaması, hesapta kullanılacak bir bina için taban alanı kabul edilecektir.)

- Bir bina için Taban Alanı 0-100 m² ise ..... 825,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 101-150 m² ise ..... 975,00 TL
- Bir bina için Taban Alanı 151-250 m² ise ..... 1.175,00 TL
- 250 m²'den sonraki her 100 m² için ..... 130,00 TL eklenir.
- 1000 m² - 2000 m² arasında her 100 m² için ..... 80,00 TL eklenir.
- 2000 m² - 5000 m² arasında her 100 m² için ..... 38,00 TL eklenir.
- 5000 m²'den sonraki her 100 m² için ..... 9,00 TL eklenir.

Aynı parselde birden fazla bina varsa

- 2 - 10 binada her bina için ..... 240,00 TL eklenir.
- 11 - 20 binada her bina için ..... 158,00 TL eklenir.
- 21 - 30 binada her bina için ..... 115,00 TL eklenir.
- 30 bina sonrası her bina için ..... 95,00 TL eklenir.

* Yapı Aplikasyon Projesi için Etüt, Proje Yapımı ve Uygulamasında planlı veya plansız alanlarda, taban alanı kat sayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.

VI- FENNİ MESULİYET

Bir yapı için inşaat taban alanı (Aynı parselde birden fazla bina var ise hesapta kullanılacak inşaat taban alanı, binaların taban alanlarının toplamıdır.)

- 0 - 100 m² ..... 500,00 TL
- 101 - 200 m² ..... 600,00 TL
- 201 - 300 m² ..... 700,00 TL
- 301 - 750 m² (her 100 m2 için) ..... 82,00 TL eklenir.
- 751 - 1500 m² (her 100 m2 için) ..... 54,00 TL eklenir.
- 1501 - 3000 m² (her 100 m2 için) ..... 30,00 TL eklenir.
- 3001 - 5000 m² (her 100 m2 için) ..... 16,00 TL eklenir.
- 5000 m²'den büyük alanlar için ise her 100 m² için ..... 10,00 TL eklenir.

-Bodrum katlar dahil her kat için 56,00 TL eklenir. (Aynı parselde birden fazla bina var ise binaların katlarının toplamı hesapta kullanılacaktır.)

NOT 1: Fenni Mesuliyet Görev içinde kanal kotu istenirse fiyata 250,00 TL eklenir.

VII- BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. SAHALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HARİTA YAPIMI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
Fazla her ha. için 615,00 TL eklenir.	0-1 ha.	6.000,00 TL

VIII- MADEN VE TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı	0-1 ha.	5.500,00 TL
Fazla her hektar için 565,00 TL eklenir.		
b) İşletme İmalat Haritaları	0-1 ha.	3.150,00 TL
Fazla her hektar için 565,00 TL eklenir.		

IX- PLANKOTE VE KÜBAJ HESABI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Yaklaşık 10 x 10 m aralıklı Plankote yapımı	0-500 m^2	1.150,00 TL
500 - 10.000 m^2'ye kadar her 500 m^2 için 100,00 TL eklenir.		
10.000 m^2'den büyük alanlarda her ha. için 550,00 TL eklenir.		
b) Yaklaşık 5 x 5 m aralıklı Plankote yapımı	0-500 m^2	1.830,00 TL
500 - 10.000 m^2'ye kadar her 500 m^2 için 200,00 TL eklenir.		
10.000 m^2'den büyük alanlarda her ha. için 1.000,00 TL eklenir.		

c) Kübaj hesabı için a ve b maddelerinden hesaplanacak toplam yapım fiyatlarına %25 eklenir.

X- ŞERİTVARİ HARİTALAR

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Kamulaştırma Haritaları		
Güzergah Şekli	0-1 km	9.650,00 TL
Her fazla km için 3.700,00 TL eklenir.		
Parsel bazında	0-1 ha.	3.150,00 TL
Her fazla bir ha. için 515,00 TL eklenir.		
Her fazla parsel için 335,00 TL eklenir.		
b) İrtifak Hakkı		
Güzergah Şekli	0-1 km	8.100,00 TL
Her fazla km. için 2.470,00 TL eklenir.		
Parsel bazında	0-1 ha.	3.000,00 TL
Her fazla bir ha. için 515,00 TL		
Her fazla parsel için 270,00 TL eklenir.		
c) Güzergah Haritaları (Karayolu, İçmesuyu, kanal vb.)		
Her fazla km için 2.160,00 TL eklenir.	0-1 km	6.500,00 TL

XI- SINIRLANDIRMA HARİTALARI

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
10 ha.'a kadar her fazla hektar için 330,00 TL	0-2 ha.	740,00TL+0,08TLxm^2
10 ha.'dan sonra her hektar için 185,00 TL		

XII- KONUM BELİRLEME

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	Birim	Ücret
a) Rölöve Ölçüsü, Nokta Aplikasyonu, Detay Alımı	1-10 nokta	460,00 TL
	11-50 nokta arası her bir nokta için	17,00 TL eklenir.
	51-100 nokta arası her bir nokta için	9,00 TL eklenir.
	101 nokta sonrası her bir nokta için	4,00 TL eklenir.
b) İşletmelerin tabela tespiti	1 Parsel	1.680,00 TL

XIII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI

Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m²	525,00 TL
- 501 -1000 m² 'ye kadar her 100 m² için	35,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m²'ye kadar her 100 m² için	23,00 TL eklenir.
- 2501 - 10.000 m²'ye kadar her 100 m² için	9,00 TL eklenir.
- 10.000 m²'den sonraki her 1000 m² için	3,00 TL eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	170,00 TL eklenir.

(Her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)

- Binanın her katı için	27,00 TL eklenir.
- Binadaki her bağımsız bölüm için	15,00 TL eklenir.

* İmar planı içinde ya da dışında yer alan alanlarda, taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.

XIV- RÖPERLİ KROKİ

Parsel Alanı	Ücret
- 0 - 500 m²	630,00 TL eklenir.
- 501 -1000 m² 'ye kadar her 100 m² için	35,00 TL eklenir.
- 1001 - 2500 m² 'ye kadar her 100 m² için	23,00 TL eklenir.
- 2500 m2 'den sonraki her 100 m² için	8,00 TL eklenir.
-Aynı parsel içerisinde her fazla bina için	170,00 TL eklenir.

* İmar planı içinde ya da dışında yer alan alanlarda, taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve toplam inşaat alanı 250 m² 'yi geçmeyen parsellerde 0,50 çarpan katsayısı uygulanır.

XV- YOL PROFİLİ BELİRLENMESİ

Mesafe	Ücret
0 m – 200 m arası	575,00 TL
200 m – 1000 m arası	865,00 TL
1000 m ve üzeri her 100 m için	58,00 TL eklenir.

XVI- DANIŞMANLIK ÜCRETİ

	Süre	Ücret
Büroda Sözlü Danışma	İlk bir saate kadar	260,00 TL
	Takip eden her saat için	160,00 TL eklenir.

Yöresel Katsayılar 2017/2

01 ADANA
Aladağ İlçesi ..... : 1.0
Ceyhan İlçesi ..... :1.0
Çukurova Merkez İlçe ..... :1.0
Diğer İlçelere Bağlı Belde ve Köyler ..... : 0.7
Feke İlçesi ..... : 1.0
İmamoğlu İlçesi ..... : 1.0
Karaisalı Merkez İlçesi ..... : 1.0
Karataş İlçesi ..... : 1.0
Kozan İlçesi ..... : 1.0
Merkez İlçelere Bağlı Belde ve Köyler ..... : 1.0
Pozantı İlçesi ..... : 1.0
Saimbeyli İlçesi ..... : 1.0
Sarıçam İlçesi ..... : 1.0
Seyhan Merkez İlçesi ..... : 1.0
Tufanbeyli İlçesi ..... : 1.0
Yumurtalık İlçesi ..... : 1.0
Yumurtalık Serbest Bölge ..... : 1.5
Yüreğir Merkez İlçe ..... : 1.0

02 ADIYAMAN
Merkez ..... : 0.7
Diğerleri ..... : 0.6

03 AFYON
Bolvadin ilçe merkezi ..... : 0.9
Çay ilçe merkezi ..... : 0.9
Dinar ilçe merkezi ..... : 0.9
Emirdağ ilçe merkezi ..... : 0.9
Sandıklı ilçe merkezi ..... : 0.9
Sinanpaşa ilçe merkezi ..... : 0.9
Sultandağ ilçe merkezi ..... : 0.9
Merkez ..... : 1.1
Belde ve köyler ..... : 0.7
Diğer ilçeler ..... : 0.8

04 AĞRI
Merkez ..... : 0.5
Diğerleri ..... : 0.5

05 AMASYA
Gümüşhacıköy ..... : 0.6
Merzifon ..... : 0.8
Suluova ..... : 0.7
Taşova ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.8
Diğer İlçeler ..... : 0.6
Köy ve Beldeler ..... : 0.5

06 ANKARA
Akyurt ..... : 0.8
Altındağ ..... : 1.0
Ayaş ..... : 0.6
Bala ..... : 0.6
Beypazarı ..... : 0.8
Çamlıdere ..... : 0.6
Çankaya ..... : 1.5
Çubuk ..... : 0.8
Elmadağ ..... : 0.6
Etimesgut ..... : 1.2
Evren ..... : 0.6
Gölbaşı ..... : I.0
Güdül ..... : 0.5
Haymana ..... : 0.8
Kalecik ..... : 0.6
Kahramankazan ..... : 0.8
Keçiören ..... : 1.0
Kızıcahamam ..... : 0.7
Mamak ..... : 0.8
Nallıhan ..... : 0.6
Polatlı ..... : 0.7
Pursaklar ..... : 0.9
Sincan ..... : 0.8
Şereflikoçhisar ..... : 0.7
Temelli ..... : 1.0
Yenimahalle ..... : 1.2
Merkez ilçelere bağlı kasaba ve köyler için ..... : 0.7
Diğer ilçelere bağlı belde ve köyler için ..... : 0.5

07 ANTALYA
Alanya İlçesi ..... : 1.0
Akseki İlçesi ..... : 0.6
Aksu İlçesi ..... : 1.0
Derme İlçesi ..... : 1.0
Döşemealtı İlçesi ..... : 1.0
Elmalı İlçesi ..... : 0.8
Finike İlçesi ..... : 1.0
Gazipaşa ..... : 0.8
Gündoğmuş İlçesi ..... : 0.6
İbradı İlçesi ..... : 0.6
Kaş İlçesi ..... : 1.0
Kemer İlçesi ..... : 1.0
Kepez İlçesi ..... : 1.0
Konyaaltı İlçesi ..... : 1.0
Korkuteli İlçesi ..... : 1.0
Kumluca İlçesi ..... : 1.0
Manavgat İlçesi ..... : 1.0
Muratpaşa İlçesi ..... : 1.0
Serik İlçesi ..... : 1.0

08 ARTVİN
Merkez ..... : 0.8
Diğerleri ..... : 0.6

09 AYDIN
Bozdoğan ..... : 0.7
Buharkent ..... : 0.7
Çine ..... : 0.6
Didim ..... : 1.0
Eteler ..... : 1.0
Germencik ..... : 0.7
İncirliova ..... : 0.7
Karacasu ..... : 0.6
Karpuzlu ..... : 0.6
Kırsal Mahalle ..... : 0.5
Koçarlı ..... : 0.6
Köşk ..... : 0.7
Kuşadası ..... : 1.2
Kuyucak ..... : 0.6
Nazilli ..... : 1.0
Söke ..... : 1.0
Sultanhisar ..... : 0.7
Yenipazar ..... : 0.7
Diğerleri ..... : 0.7

10 BALIKESİR
Ayvalık ..... : 1.0
Bandırma ..... : 1.1
Bigadiç ..... : 0.9
Burhaniye ..... : 1.0
Edremit ..... : 1.0
Erdek ..... : 1.1
Gömeç ..... : 0.8
Gönen ..... : 0.9
Havran ..... : 0.7
İvrindi ..... : 0.7
Manyas ..... : 1.0
Marmara ..... : 1.1
Sındırgı ..... : 0.7
Susurluk ..... : 0.9
Merkez ..... : 1.0
Diğerleri ..... : 0.7

11 BİLECİK
Bozöyük ..... : 1.0
Osmaneli ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.0
Diğerleri ..... : 1.0

12 BİNGÖL
Merkez ..... : 0.95
Diğerleri ..... : 0.9

13 BİTLİS
Tatvan ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.7
Diğerleri ..... : 0.5

14 BOLU
Dörtdivan ..... : 0.8
Gerede ..... : 1.0
Göynük ..... : 0.8
Kıbrıscık ..... : 0.8
Mengen ..... : 0.9
Merkez ..... : 1.0
Mudurnu ..... : 0.9
Seben ..... : 0.8
Yeniçağa ..... : 0.9
Diğerleri ..... : 0.5

15 BURDUR
Bucak ..... : 0.8
Gölhisar ..... : 0.6
Merkez ..... : 0.8
Diğer ilçe ve belediyeler ..... : 0.6
Burdur ili tüm köyler ..... : 0.5

16 BURSA
Büyükorhan ..... : 0.7
Gemlik ..... : 1.0
Gürsu ..... : 1.0
Harmancık ..... : 0.7
İnegöl ..... : 0.9
İznik ..... : 1.0
Karacabey ..... : 1.0
Keles ..... : 0.7
Kestel ..... : 1.0
Mudanya ..... : 1.0
M. Kemalpaşa ..... : 1.0
Nilüfer ..... : 1.1
Orhaneli ..... : 0.7
Orhangazi ..... : 1.0
Osmangazi ..... : 1.1
Yenişehir ..... : 0.8
Yıldırım ..... : 1.1
Diğer Belde ve köyler ..... : 0.8

17 ÇANAKKALE
Ayvacık ..... : 0.6
Bayramiç ..... : 0.6
Biga ..... : 0.6
Bozcaada ..... : 0.6
Çan ..... : 0.6
Eceabat ..... : 0.6
Ezine ..... : 0.6
Gelibolu ..... : 0.8
Gökçeada ..... : 0.6
Lapseki ..... : 0.6
Merkez ..... : 0.6
Yenice ..... : 0.6

18 ÇANKIRI
Çerkeş ..... : 0.7
Ilgaz ..... : 0.7
Kurşunlu ..... : 0.7
Merkez ..... : 1.0
Orta ..... : 0.7
Diğerleri ..... : 0.5

19 ÇORUM
Alaca ve M.Köyleri ..... : 0.8
Dodurga ve M.Köyleri ..... : 0.8
İskilip ve M.Köyleri ..... : 0.8

Kargı ve M.Köyleri: 0.8
Mecitözü ve M.Köyleri: 0.8
Merkez ve Merkeze Bağlı Köyler: 1.0
Osmancık ve M.Köyleri: 0.8
Sungurlu ve M.Köyleri: 0.8
Diğerleri: 0.5

20 DENİZLİ

Acıpayam: 0.8
Babadağ: 0.6
Baklan: 0.6
Başkarcı: 1.0
Bekilli: 0.7
Beyağaç: 0.6
Bozkurt: 0.7
Buldan: 0.8
Çal: 0.7
Çameli: 0.6
Çardak: 0.6
Çardak Organize San. Böl: 0.8
Çivril: 0.7
Güney: 0.6
Honaz: 0.8
Honaz Organize San. Böl: 1.0
Kale: 0.6
Merkez: 1.0
Sarayköy: 1.0
Serinhisar: 0.8
Tavas: 0.8
Diğerleri: 0.6

21 DİYARBAKIR

Bağlar: 1.0
Kayapınar: 1.0
Sur: 1.0
Yenişehir: 1.0
Merkez: 1.0
Diğerleri: 0.7

22 EDİRNE

Belde Belediyeleri: 0.8
Edirne Merkez: 1.0
Enez Köyler: 0.8
Enez Merkez: 1.0
Enez Sahil: 1.0
Havsa Merkez: 0.8
İpsala Köyler: 0.6
İpsala Merkez: 0.8
Keşan Köyler: 0.8
Keşan Merkez: 1.0
Keşan Sahil: 1.0
Lalapaşa Merkez: 0.8
Meriç Merkez: 0.8
Sahil Köyler: 1.0
Süloğlu Merkez: 0.8
Uzunköprü Merkez: 1.0
Köyler: 0.8

23 ELAZIĞ

Merkez: 0.7
Diğerleri: 0.5

24 ERZİNCAN

Merkez: 0.6
Diğerleri: 0.5

25 ERZURUM

Merkez: 1.0
Diğerleri: 0.9

26 ESKİŞEHİR

Alpu: 1.0
Çifteler: 1.0
Çukurhisar: 1.0
Günyüzü: 1.0
İnönü: 1.0
Mahmudiye: 1.0
Mihalgazi: 1.0
Muttalip Beldesi: 1.0
Odun Pazarı: 1.0
Sarıcakaya: 1.0
Seyitgazi: 1.0
Sivrihisar: 1.0
Tepebaşı: 1.0
Merkez: 1.0
Diğerleri: 1.0

27 GAZİANTEP

Araban: 0.9
İslahiye: 0.9
Karkamış: 0.8
Nizip: 1.0
Nizip Beldeleri: 0.8
Nizip köyleri: 0.7
Nurdağı: 0.9
Oğuzeli: 1.1
Şahinbey: 1.2
Şahinbey Beldeleri: 0.9
Şehitkamil: 1.2
Şehitkamil (beldeler): 0.9
Yavuzeli: 0.9
Diğerleri: 0.9

28 GİRESUN

Alucra: 0.7
Bulancak: 1.0
Çamduk: 0.7
Espiye: 0.8
Görele: 0.8
Keşap: 0.8
Şebinkarahisar: 0.7
Tirebolu: 0.8
Merkez: 1.0
Diğerleri: 0.5

29 GÜMÜŞHANE

Kelkit: 0.5
Merkez: 0.8
Diğerleri: 0.5

30 HAKKARİ

Merkez: 0.5
Diğerleri: 0.5

31 HATAY

Belen: 0.5
Defne: 0.7
Denizciler: 0.6
Dörtyol: 0.6
Erzin: 0.6
İskenderun: 0.5
İskenderun Beld.: 0.5
Kırıkhan: 0.5
Kıyı bandı: 0.6
Sarıseki: 0.6
Merkez: 0.7
Diğerleri: 0.5

32 ISPARTA

Bağlı belediyeler: 0.5
İl ve ilçeye bağlı tüm köyler: 0.5
Merkez: 0.8
Tüm ilçeler: 0.7

33 MERSIN (İÇEL)

Anamur: 0.9
Aydıncık: 0.6
Akdeniz: 1.0
Bozyazı: 0.9
Çamlıyayla İlçesi ve köyleri: 0.8
Çarıklar: 0.7
Erdemli: 0.8
Gülnar: 0.5
Mersin Merkez İlçeye Bağlı Diğer Belediye ve köyler için: 0.9
Merkez: 1.0
Mut: 0.7
Mezitli: 1.0
Ören: 0.9
Silifke: 0.8
Tarsus: 0.9
Tekeli: 0.9
Toroslar: 1.0
Yenişehir: 1.0
Diğerleri: 0.6

34 İSTANBUL

Adalar: 1.5
Arnavutköy: 1.2
Ataşehir: 1.3
Avcılar: 1.0
Bağcılar: 1.0
Bahçelievler: 1.0
Bakırköy: 1.0
Başakşehir: 1.0
Bayrampaşa: 1.0
Beşiktaş: 1.5
Beykoz: 1.5
Beylikdüzü: 1.2
Beyoğlu: 1.2
Büyükçekmece: 1.2
Çatalca: 1.2
Çekmeköy: 1.0
Esenler: 1.0
Esenyurt: 1.2
Eyüp: 1.0
Fatih: 1.2
Gaziosmanpaşa: 1.0
Güngören: 1.0
Kadıköy: 1.5
Kağıthane: 1.0
Kartal: 1.2
Küçükçekmece: 1.0
Maltepe: 1.4
Pendik: 1.0
Sancaktepe: 1.0
Sarıyer: 1.3
Silivri: 1.0
Sultanbeyli: 1.0
Sultangazi: 1.0
Şile: 1.0
Şişli: 1.5
Tuzla: 1.0
Ümraniye: 1.0
Üsküdar: 1.6
Zeytinburnu: 1.0

35 İZMİR

Aliağa: 1.0
Balçova: 1.2
Bayındır: 1.0
Bayraklı: 1.2
Bergama: 1.0
Beydağ: 0.7
Bornova: 1.2
Buca: 1.2
Çeşme: 1.2
Çiğli: 1.2
Dikili: 1.0
Foça: 1.0
Gaziemir: 1.2
Güzelbahçe: 1.2
Karabağlar: 1.2
Karaburun: 1.0
Karşıyaka: 1.2
Kemalpaşa: 1.0
Kınık: 0.8

Kırsal Mahalle ..... : 0.7
Kiraz ..... : 0.7
Konak ..... : 1.2
Menderes ..... : 1.0
Menemen ..... : 1.0
Narlıdere ..... :1.2
Ödemiş ..... :1.0
Seferihisar ..... :1.0
Selçuk ..... :1.0
Tire ..... :1.0
Torbalı ..... :1.0
Urla ..... :1.0

36 KARS
Merkez ..... :0.5
Diğerleri ..... :0.5

37 KASTAMONU
Merkez ..... :1.0
Diğerleri ..... :1.0

38 KAYSERİ
Akkışla ..... :1.0
Bünyan ..... :1.2
Develi ..... :1.2
Erciyes ..... :1.2
Erkilet ..... :1.6
Felahiye ..... :1.0
Gesi ..... :1.5
Hacılar ..... :1.5
Hisarcık ..... :1.5
İncesu ..... :1.2
Kıranardı ..... :1.3
Kocasinan ..... :1.7
Melikgazi ..... :1.7
Mimarsinan ..... :1.7
Özvatan ..... :1.0
Pınarbaşı ..... :1.0
Sarıoğlan ..... :1.0
Sarız ..... :1.0
Talas ..... :1.7
Tomarza ..... :1.0
Yahyalı ..... :1.2
Yeşilhisar ..... :1.2
Zincidere ..... :1.2
Diğer ilçeler ..... :1.2
Diğerleri ..... :1.0

39 KIRKLARELİ
Babaeski Merkez ..... :0.8
Kırklareli Merkez ..... :1.0
Lüleburgaz Merkez ..... :0.8
Merkeze Bağlı Beldeler ..... :0.7
Diğerleri ..... :0.7

40 KIRŞEHIR
Kaman ..... :0.9
Merkez ..... :1.0
Diğerleri ..... :0.7

41 KOCAELİ
Merkez ..... :1.0
Diğerleri ..... :1.0

42 KONYA
Akşehir Merkez ..... :1.0
Akşehir köy ve beldeler ..... :0.6
Altınekin ..... :0.6
Beyşehir ..... :0.8
Cihanbeyli ..... :0.6
Ereğli ..... :0.8
Karatay ..... :1.0
Meram ..... :1.0
Selçuklu ..... :1.0
Seydişehir ..... :0.8
Meram, Selçuklu, Karatay Merkez
İlçelerine Bağlı Köy ve Beldeler ..... :0.6
Diğerleri ..... :0.6

43 KÜTAHYA
Beldeler ..... :0.5
Çavdarhisar ..... :0.8
Domaniç ..... :0.8
Emet ..... :0.8
Gediz ..... :0.6
Hisarcık ..... :0.8
Merkez ..... :1.0
Pazarlar ..... :0.5
Simav ..... :0.6
Şaphane ..... :0.5
Tavşanlı ..... :0.8
Diğerleri ..... :0.5

44 MALATYA
Merkez ..... :0.7
Diğerleri ..... :0.6

45 MANISA
Ahmetli ..... :0.6
Akhisar Merk. ..... :0.8
Akhisar köy ve beldeler ..... :0.5
Alaşehir ..... :0.8
Kırkağaç Merk. ..... :0.7
Kırkağaç köy ve beldeler ..... :0.5
Kula ..... :0.6
Salihli ..... :0.8
Saruhanlı ..... :0.7
Soma Merk. ..... :0.8
Soma köy ve beldeler ..... :0.5
Turgutlu ..... :0.8
Merkez ..... :1.0
Diğerleri ..... :0.6
Belde ve köyler ..... :0.5

46 KAHRAMANMARAŞ
Merkez ..... :0.8
Diğerleri ..... :0.7

47 MARDİN
Kızıltepe ..... :0.7
Midyat ..... :0.7
Nusaybin ..... :0.5
Merkez ..... :0.7
Diğerleri ..... :0.5

48 MUĞLA
Bayır (Merkez) ..... :1.1
Kafaca (Merkez) ..... :1.1
Yerkesik (Merkez) ..... :1.1
Yeşilyurt (Merkez) ..... :1.1
Merkez ..... :1.4
Diğerleri ..... :0.9
Marmaris (Merkez) ..... :1.4
Armutalan (Merkez) ..... :1.4
Beldibi (Merkez) ..... :1.4
İçmeler (Merkez) ..... :1.4
Turunç (Merkez) ..... :1.4
Diğerleri ..... :1.2
Köyceğiz (Merkez) ..... :1.2
Beyobası (Merkez) ..... :1.0
Toparlar (Merkez) ..... :1.2
Diğerleri ..... :0.8
Ula (Merkez) ..... :1.2
Akyaka (Merkez) ..... :1.4
Gökova (Merkez) ..... :1.3
Gökova Mahalleler ..... :1.1
Diğerleri ..... :0.8
Yatağan (Merkez) ..... :1.2
Bozarmut (Merkez) ..... :1.0
Bozöyük (Merkez) ..... :1.0
Turgut (Merkez) ..... :1.0
Yeşilbağcılar (Merkez) ..... :1.0
Diğerleri ..... :0.8
Kavaklıdere (Merkez) ..... :1.0
Çayboyu (Merkez) ..... :1.0
Menteşe (Merkez) ..... :1.0
Diğerleri ..... :0.8
Datça (Merkez) ..... :1.2
Diğerleri ..... :1.0
Fethiye (Merkez) ..... :1.2
Çamköy ..... :0.8
Çiftlikköy ..... :1.0
Eşen ..... :0.8
Göcek ..... :1.2
İnlice ..... :1.0
Kadıköy ..... :0.8
Karaculha ..... :1.0
Karadere ..... :1.0
Kemer ..... :1.0
Kumluova ..... :1.0
Seki ..... :0.8
Üzümlü ..... :0.8
Milas (Merkez) ..... :1.0
Bafa ..... :0.8
Beçin ..... :1.0
Güllük ..... :1.0
Ören ..... :1.0
Selimiye ..... :0.8
Diğerleri ..... :0.7
Bodrum (Merkez) ..... :0.7
Mumcular ..... :1.2
Belde Belediyeleri ..... :1.6
Diğerleri ..... :1.2
Dalaman (Merkez) ..... :1.0
Ortaca ..... :1.0
Not: Plansız alanlarda çarpan 0,8'dir.

49 MUŞ
Merkez ..... :0.5
Diğerleri ..... :0.5

50 NEVŞEHİR
Acıgöl ..... : 0.8
Avanos ..... : 1.0
Derinkuyu ..... : 0.8
Göreme ..... : 1.0
Göynük ..... : 0.7
Gülşehir ..... : 0.8
Hacıbektaş ..... : 0.7
Kalaba ..... : 0.8
Kaymaklı ..... : 0.8
Kozaklı ..... : 0.7
Özkonak ..... : 0.8
Üçhisar ..... : 1.0
Ürgüp ..... : 1.0
Merkez ..... : 1.0
Diğerleri ..... : 0.6

51 NİĞDE
Bor ..... : 0.8
Merkez ..... : 0.9
Diğerleri ..... : 0.6

52 ORDU
Fatsa ..... : 0.7
Perşembe ..... : 0.7
Ünye ..... : 0.7
Merkez ..... : 0.8
Diğerleri ..... : 0.5

53 RİZE
Merkez ..... : 0.7
Diğerleri ..... : 0.5

54 SAKARYA
Sakarya Merkez ..... : 1.0
Diğerleri ..... : 1.0

55 SAMSUN
- Alaçam: 0.7
- Altınordu: 1.0
- Atakum: 1.0
- Bafra: 0.8
- Canik: 1.0
- Çarşamba: 0.7
- İlkadım: 1.0
- Ondokuz Mayıs: 1.0
- Tekkeköy: 1.0
- Terme: 0.8
- Yakakent: 0.7
- Diğer ilçeler: 0.8
- Diğerleri: 0.8

56 SİİRT
- Merkez: 0.6
- Diğerleri: 0.5

57 SİNOP
- Ayancık: 0.7
- Boyabat: 0.7
- Gerze: 0.7
- Merkez: 0.7
- Diğer İlçeler: 0.7
- Beldeler ve köyler: 0.7

58 SIVAS
- Gölova: 0.7
- Gürün: 0.7
- İmranlı: 0.7
- Koyuhisar: 0.7
- Şarkışla: 0.7
- Ulaş: 0.7
- Merkez: 0.9
- Merkez ilçeler: 0.7
- Diğer ilçeler: 0.6
- Beldeler: 0.6
- Diğer Köyler: 0.6

59 TEKİRDAĞ
- Çorlu: 1.0
- Marmara Ereğlisi: 0.9
- Tekirdağ Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.8

60 TOKAT
- Erbağ: 1.0
- Niksar: 1.0
- Turhal: 1.0
- Zile: 1.0
- Merkez: 1.0
- Merkez ilçe dışındaki ilçe belediyeleri: 0.6
- Merkez ilçe dışındaki ilçelerin köyleri: 0.5
- Diğerleri: 0.8

61 TRABZON
- Akçaabat: 0.9
- Akyazı: 0.9
- Araklı: 0.7
- Arsin: 0.7
- Beşikdüzü: 0.8
- Çarşıbaşı: 0.7
- Çukurçayır: 0.9
- Kaşüstü: 0.9
- Of: 0.8
- Pelitli: 0.8
- Söğütlü: 0.9
- Sürmene: 0.7
- Vakfıkebir: 0.7
- Yalıncak: 0.8
- Yıldızlı: 0.8
- Yomra: 0.7
- Merkez: 1.0
- Diğer sahil belediyeleri: 0.6
- Diğerleri: 0.5

62 TUNCELİ
- Merkez: 1.0
- İlçeler: 0.8
- Diğerleri: 0.5

63 ŞANLIURFA
- Birecik: 0.8
- Halfeti: 0.8
- Siverek: 0.8
- Viranşehir: 0.8
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.8

64 UŞAK
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.8
- Belde ve Köyler: 0.8

65 VAN
- Merkez: 0.7
- Diğerleri: 0.5

66 YOZGAT
- Merkez: 0.7
- İlçeler: 0.7
- Diğerleri: 0.7

67 ZONGULDAK
- Alaplı: 0.7
- Çaycuma: 0.8
- Devrek: 0.7
- Gökçebey: 0.6
- Kdz. Ereğli: 1.0
- Kozlu: 1.0
- Kilimli: 1.0
- Merkez: 1.1
- Diğerleri: 0.6

68 AKSARAY
- Merkez: 0.9
- Diğerleri: 0.5

69 BAYBURT
- Merkez: 0.8
- Diğerleri: 0.5

70 KARAMAN
- Merkez: 0.7
- Diğerleri: 0.5

71 KIRIKKALE
- Bahşi: 1.0
- Balışeyh: 0.7
- Keskin: 0.7
- Yahiyan: 1.0
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.7

72 BATMAN
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.8

73 ŞIRNAK
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.9

74 BARTIN
- Amasra: 0.7
- Kurucaşile: 0.6
- Merkez: 0.7
- Ulus: 0.5
- Diğerleri: 0.5

75 ARDAHAN
- Merkez: 0.5
- Diğerleri: 0.5

76 IĞDIR
- Merkez: 0.5
- Diğerleri: 0.5

77 YALOVA
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 1.0

78 KARABÜK
- Eflani: 0.6
- Merkez: 0.9
- Ovacık: 0.6
- Safranbolu: 0.9
- Yenice: 0.6
- Diğerleri: 0.5

79 KİLİS
- Merkez: 0.9
- Diğerleri: 0.5

80 OSMANİYE
- Bahçe: 0.7
- Düziçi: 0.7
- Düziçi Belde ve Köyler: 0.6
- Hasan Beyli: 0.8
- Kadirli: 0.9
- Toprakkale: 0.8
- Merkez: 1.1
- Köy ve Beldeler: 0.7
- Sumbas: 0.5
- Diğerleri: 0.6

81 DÜZCE
- Akçakoca: 0.8
- Merkez: 1.0
- Diğerleri: 0.8

İmar Planı Uygulamaları Hizmetinde Kullanılacak A Değişkeni Tablosu

Şube/Bölge Temsilcilikleri	A Değişken Değeri
İzmir Şube ve Bağlı İller, Kayseri Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller	3.000,00
Antalya Şube ve Bağlı İller	2.100,00
Adana Şube ve Bağlı İller, Bursa Şube ve Bağlı İller	2.000,00
Ankara Şube ve Bağlı İller, Diyarbakır Şube ve Bağlı İller, Konya Şube ve Bağlı İller, İstanbul Şube ve Bağlı İller, Samsun Şube ve Bağlı İller, Trabzon Şube ve Bağlı İller, Afyonkarahisar Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Çorum Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Erzurum Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Kocaeli Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Malatya Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Sivas Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Van Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller, Zonguldak Bölge Temsilciliği ve Bağlı İller	1.750,00

GENEL HÜKÜMLER

1- HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği esastır.

2- Müellif ve işveren arasında HKMO tarafından hazırlanan "Tip 1, Tip 2, Tip 3 Sözleşme" yapılması zorunludur.

3- Büro ve şirketler her denetimde Tescil Yenileme kartlarını, ilgili temsilciliğe ibraz etmekle yükümlüdürler.

4- Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetvelinde tanımlanan projeler için yapılacak TIP1 Sözleşme için MFD dahil bedel 55,00 TL, TIP2 veya TIP3 Sözleşmeler ile ekleri Oda Sicil Kayıt belgesi için MFD dahil bedel 60,00 TL'dir.

5- Fiyatlara ruhsat, tapu ve kadastro vb. harçları, damga vergisi, pul giderleri, gereğinde teknik danışmanlık giderleri, laboratuvar giderleri, harita ve planların onay giderleri gibi çeşitli giderler ve KDV dahil değildir.

6- Bu tarife yöresel katsayılar eki ile bir bütündür.

7- Bilirkişilik Danışmanlık Hizmet Ücretlerinin belirlenmesinde TMMOB Bilirkişi Eksperlik - Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.

8- Yöresel Katsayılar aksi belirtilmedikçe belediye sınırı veya köy idari sınırları içinde geçerlidir.

9- Bu çizelgede yer almayan diğer harita mühendislik hizmetlerine ilişkin birim fiyatlar Odamızın Web sitesinde (http://www.hkmo.org.tr/birim_fiyatlar/) bulunmaktadır.

10- Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetvelindeki iş kalemlerinin hesaplama modüllerine www.hkrno.org.tr adresindeki üye girişinden kullanıcı şifrenizle ulaşabilirsiniz.

11- SHKMM tarafından denetimi yapılacak işin bedeli, ilgili bölümde tanımlanan iş bedelinin %30'udur.

12- Kat ilavesi yapılarak ruhsat alınan yerlerde aplikasyon ve TUS bedelinin %70 uygulanır.

13- 3'ten fazla parselde uygulama yapılması durumunda, 18. Madde uygulamalarından hesaplama yapılır.

14- 18. Madde uygulama alan büyüklüğü düzenleme sının içinde kalan alan büyüklüğüne göre belirlenir.

Sümer 1 Sokak, No: 12/4, 06440, Kızılay / Çankaya / ANKARA
t: 0 (312) 232 57 77 (pbx) **f:** 0 (312) 230 85 74 **m:** 0 (533) 762 28 13 **@:** hkmo@hkmo.org.tr
www.hkmo.org.tr

www.hkmo.org.tr twitter.com/TMMOBHKMO facebook.com/TMMOBHKMO