



TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI

SÜMER 1 SOKAK NO: 12/4 YENİŞEHİR 06440 ANKARA
TEL: (0312) 232 57 77 • FAKS: (0312) 230 85 74 • e-posta: hkmo@hkmo.org.tr • www.hkmo.org.tr

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ
(01.01.2013 tarihi itibarıyla) Bölgesel Katsayılar Cetveli Uygulanarak En Az Ücret Tespit Edilir

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	BİRİM	ÜCRET
I- İMAR PLANI UYGULAMALARI a- İmar Planı içerisinde olup da bir kadastro parseli bazında yapılan uygulamalarda çarpan 1'dir. b- Uygulama alanı dışında kalan artık kadastro parselinin birim m ² 'si için 0,056 TL eklenir. c- Arazi ve arsa düzenlemelerinde çarpan 1,25'tir. d- Oluşmuş imar adaları içindeki parsellerdeki değişikliklerin uygulanması halinde çarpan 0,60'tır. e- İmar planı uygulama alanında oluşacak parselin büyüklüğü (2001-5000) m ² için çarpan 0,75, 5001 m ² ve yukarısı için ise çarpan 0,50'dir.	* 0-500.000 m ² arasındaki alanlar için $\frac{(2.500.000 - m^2)}{2.500.000} \times [(m^2 \times 0,62 \text{ TL}) + 1.460,00 \text{ TL}]$ formülü kullanılarak ücret belirlenmesi yapılır. * 500.000 m ² 'den sonra; 500.000 - 750.000 m ² arasında her birim m ² için 0,48 TL. 750.000-1.000.000 m ² arasında her birim m ² için 0,24 TL. 1.000.000-1.500.000 m ² arasında her birim m ² için 0,13 TL. 1.500.000 m ² 'den sonra her birim m ² için 0,075 TL eklenir. * Ancak bu ücret 1.250,00 TL'den aşağı olamaz.	
II- AYIRMA (İFRAZ) a) İmar Planı içerisinde yapılan ifrazlarda en çok üç parsel oluşuyorsa - 3000 m ² 'den 5000 m ² 'ye kadar her bin m ² için 360,00 TL. - 5000 m ² 'den 10.000 m ² (1 hektar)'ye kadar her bin m ² için 320,00 TL. - 1 hektardan 10 hektara kadar her hektar için 620,00 TL. - 10 hektardan büyük alanlar için her hektar için 265,00 TL. eklenir. b) İmar alanı dışında yapılan ifrazlarda - İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise her parsel için 380,00 TL. eklenir. - 2 ha.'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için 195,00 TL. ve 10 hektar-50 hektar arası her hektar için 135,00 TL. 50 hektardan büyük alanlar için ise her ha için 67,00 TL eklenir.	0-3000 m ² 0-2 ha	2.000,00 TL. 1.900,00 TL.
III- BİRLEŞTİRME (TEHVİD) a) İmar planı içinde (oluşmuş imar adaları veya parsellerin) birleştirilmesi Her fazla parsel için 87,00 TL. eklenir. b) İmar alanı dışında birleştirme Her fazla parsel için 56,00 TL. eklenir.	2 Parsel 2 Parsel	530,00 TL. 465,00 TL.
IV- YAPI APLİKASYON PROJESİ - Bir bina için Taban Alanı 0-99 m ² 400,00 TL. - Bir bina için Taban Alanı 100-130 m ² 500,00 TL. - Bir bina için Taban Alanı 131-250 m ² 680,00 TL. - 250 m ² 'den sonraki her 100 m ² için 115,00 TL. - 1000 m ² - 2000 m ² arasında her 100 m ² için 75,00 TL. - 2000 m ² - 5000 m ² arasında her 100 m ² için 33,00 TL. - 5000 m ² 'den sonraki her 100 m ² için 8,00 TL. - Aynı parselde birden fazla bina varsa; - 2-10 binada her bina için 200,00 TL. eklenir. - 11-20 binada her bina için 135,00 TL. eklenir. - 21-30 binada her bina için 95,00 TL. eklenir. - 30 bina sonrası her bina için 75,00 TL. eklenir. Parsel Alanı (Mimari Proje öncesi parselde yapılacak her türlü yatay ve düşey ölçümler için): - 0-500 m ² (P. Alan) 400,00 TL. - 500-1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için 53,00 TL. eklenir. - 1000-2000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için 30,00 TL. eklenir. - 2000 m ² - 5000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için 19,00 TL. eklenir. - 5000 - 10000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için 7,00 TL. eklenir. - 1 ha.'dan büyük alanlar için her 1000 m ² için 8,00 TL. eklenir. - Aplikasyon Belgesi düzenlenmesinde imar planı içinde olup da taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve bir parselde maksimum 250 m ² inşaat alanı (KAKS) olan parsellerde 0,50 çarpan katsayısı kullanılır. İmar Planı dışındaki alanlarda da aynı hüküm geçerlidir. Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.		
V- FENNİ MESULİYET - TUS - İnşaat Alanı: (bir yapı için) 5000 m ² 'den büyük alanlar için ise her 100 m ² için 9 TL. eklenir. Aynı Parselde birden fazla bina varsa: - 2-10 binada her bina için %10 - 11-20 binada her bina için %15 - 21-30 binada her bina için %20 - 31 ve daha çok binada her bina için %25 indirim uygulanır. NOT: TUS görevi GABARİ'yi içeriyor ise; - 5 kat'a kadar 205,00 TL. - 5 kattan sonra her kat için 56,00 TL. eklenir. - Bodrumlu binalarda, 1 kat bodrum için taban alanına göre çıkacak aplikasyon bedelinin yarısı, fazla bodrum olması halinde 2. bodrumdan itibaren, her bodrum kat için taban alanı fiyatının %25'i bedele ilave edilir. Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollü ünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.	Bir Yapı İçin 0-100 m ² 101-200 m ² 201-300 m ² 301-750 m ² (her 100 m ² için) 751-1500 m ² (her 100 m ² için) 1501-3000 m ² (her 100 m ² için) 3001-5000 m ² (her 100 m ² için)	420,00 TL. 560,00 TL. 680,00 TL. 74,00 TL. 50,00 TL. 27,00 TL. 15,00 TL.
VI- BENZİNLİK, KOOPERATİF, FABRİKA, TOPLU KONUT VB. HARİTALARI (1/1000) Fazla her ha için 615,00 TL. eklenir.	0-1 ha	5.000,00 TL.



TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI

SÜMER 1 SOKAK NO: 12/4 YENİŞEHİR 06440 ANKARA
TEL: (0312) 232 57 77 • FAKS: (0312) 230 85 74 • e-posta: hkmo@hkmo.org.tr • www.hkmo.org.tr

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ ÜCRET CETVELİ
(01.01.2013 tarihi itibarıyla) Bölgesel Katsayılar Cetveli Uygulanarak En Az Ücret Tespit Edilir

YAPILACAK PROJENİN CİNSİ	BİRİM	ÜCRET
VII- MADEN VE TAŞOCAĞI GİBİ İŞLETME SAHALARININ ÜRETİM HARİTALARI		
a) Ruhsata Esas Halihazır Harita Yapımı Fazla her hektar için 565,00 TL. eklenir.	0-1 ha	4.500,00 TL.
b) İşletme İmalat Haritaları Fazla her hektar için 565,00 TL. eklenir.	0-1 ha	2.650,00 TL.
VIII- PLANKOTE VE KÜBAJ HESABI		
a) Plankote 500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 500 m ² için 100,00 TL eklenir. 10.000 m ² 'den büyük alanlarda her ha için 550,00 TL eklenir.	0-500 m ²	900,00 TL.
b) Kareli Yüzey Nivelman Fazla her hektar için 875,00 TL. eklenir.	1 ha	4.650,00 TL.
c) Kübaj hesabında a ve b maddelerinde fiyatlara %10 ek yapılır.		
IX- ŞERİTVARİ HARİTALAR		
a) Kamulaştırma Haritaları		
Güzergah Şekli Her fazla km için 3.700,00 TL. eklenir.	0-1 Km	8.000,00 TL.
Parsel bazında Her fazla bir ha. için 515,00 TL. eklenir. Her fazla parsel için 335,00 TL. eklenir.	0-1 ha.	2.700,00 TL.
b) İrtifak Hakkı		
Güzergah Şekli Her fazla km. için 2.470,00 TL. eklenir.	0-1 Km	7.000,00 TL.
Parsel bazında Her fazla bir ha. için 515,00 TL. Her fazla parsel için 270,00 TL. eklenir.	0-1 ha	2.600,00 TL.
c) Güzergah Haritaları (Karayolu, içmesuyu, kanal vb.) - Her fazla km için 2.160,00 TL. eklenir.	0-1 Km	5.500,00 TL.
X- SINIRLANDIRMA HARİTALARI		
10 ha.'a kadar her fazla hektar için 330,00 TL. 10 ha.'dan sonra her hektar için 185,00 TL.	0-2 ha	620,00 TL.+ 0,08 TL x m ²
XI- KONUM BELİRLEME		
a) Röleve ölçüsü, Nokta Aplikasyonu		
- 1-10 nokta		390,00 TL.
- 11-50 nokta arası her bir nokta için		14,00 TL.
- 51-100 nokta arası her bir nokta için		8,00 TL.
- 101 nokta sonrası her bir nokta için		3,00 TL.
b) İşletmelerin tabela tespiti	1 Parsel	1.450,00 TL.
XII- VAZİYET PLANI, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, RÖPERLİ KROKİ		
a) Vaziyet Planı + Bağımsız Bölüm Planı		
Parsel Alanı:		
- 0 - 500 m ²		445,00 TL.
- 500 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için		29,00 TL.eklenir.
- 1000 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için		19,00 TL.eklenir.
- 2500 - 10.000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için		8,00 TL.eklenir.
- 10.000 m ² 'den sonraki her 1000 m ² için		2,00 TL.eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için		125,00 TL.eklenir.
(Her binanın her katı ve her bağımsız bölümleri için aşağıdaki bedeller ilave edilir.)		
- Binanın her katı için		24,00 TL.eklenir.
- Binadaki her bağımsız bölüm için		13,00 TL.eklenir.
b) Röperli Kroki		
Parsel Alanı:		
- 0 - 500 m ²		500,00 TL.
- 500 - 1000 m ² 'ye kadar her 100 m ² için		29,00 TL.eklenir.
- 1000 - 2500 m ² 'ye kadar her 100 m ² için		19,00 TL.eklenir.
- 2500 m ² 'den sonraki her 100 m ² için		7,00 TL.eklenir.
- Aynı parsel içerisinde her fazla bina için		125,00 TL eklenir.
c) Kontrollük hizmetleri		
Bu bölümde tanımlanan hizmetlerin kontrollüğünün yapılması durumunda hesaplanan bedelin %30'u denetim bedelidir.		
İmar planı içinde olup da taban alanı katsayısı (TAKS) %5'i aşmayan ve bir parselde maksimum 250 m ² inşaat alanı (KAKS) olan parsellerde 0,50 çarpan katsayısı kullanılır. İmar Planı dışındaki alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.		
XIII- DANIŞMANLIK ÜCRETİ		
Büroda sözlü danışma		
- İlk bir saate kadar		110,00 TL.
- Takip eden her saat için		55,00 TL. eklenir.

A- GENEL HÜKÜMLER

- HKMO Mesleki Denetim ve Ücret Yönetmeliği esaslıdır.
- Müellif ve işveren arasında HKMO tarafından hazırlanan "Tip Sözleşme" yapılması zorunludur.
- Büro ve şirketler tip sözleşmede belirtilen ücrete ilişkin faturaların aslını işin yapıldığı yer temsilciliğine ibraz etmekle yükümlüdürler.
- Büro ve şirketler her denetimde Tescil Yenileme kartlarını ilgili Temsilciliğe ibraz etmekle yükümlüdürler.
- Mesleki Denetim harçları ücretin en az %2'si olarak tahsil edilecektir. Bu harçlar 0-500 TL arası sözleşmelerde 25 TL, 501-1000 TL arası sözleşmelerde 35 TL, 1001-2000 TL arası sözleşmelerde 45 TL, 2001-2500 TL arası sözleşmelerde 50 TL'den az olamaz.
- Fiyatlara kamu kurumlarına belge karşılığı ödenen ücretler kontrol harçları, Mesleki Denetim harcı ve KDV dahil değildir.
- Bu tarife yöresel katsayılar eki ile bir bütündür.
- Bilirkişlik Danışmanlık Hizmet ücretlerinin belirlenmesinde TMMOB Bilirkişlik Ekspertlik - Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği uygulanır.
- Yöresel Katsayılar aksi belirtilmedikçe Belediye sınırı veya köy idari sınırları içinde geçerlidir.
- Bu çizelgede yer almayan hususlara ait fiyatlar için Odamızca yayınlanan "Tescile veya Tasdike Konu Harita ve Planların Birim Fiyatları" kullanılır. Bu durumda çarpan 0.75'tir.
- Mühendislik Hizmetleri Ücret Cetveli'ndeki iş kalemlerinin hesaplama modüllerine www.hkmo.org.tr adresindeki üye girişi'nden kullanıcı şifrenizle ulaşabilirsiniz.