



# Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğünün E-Devlet Uygulamalarındaki Rolü

Adil Hakan Ayber<sup>1,\*</sup>

<sup>1</sup>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 06100, Ankara.

## Özet

*Selçuklu devletinde Pervanecilerin üstlendiği TKGM hizmetlerini; Osmanlı devletinde nişancılar, günümüzde de 172 yıldır TKGM çalışanları yürütmektedir. Bu kültür beraberinde, iyi ve disiplinli bir arşiv anlayışı, güvenilir sicil ve bunun sonucu olarak da doğru bir arazi sistemini beraberinde getirmiştir. Ülkemizde var olan 57.000.000 adet parselin bütününde kadastro çalışmaları bitirilmiş, tapu sicilleri oluşturulmuş ve Tapu ve Kadastro Bilgi sistemine (TAKBİS) aktarım çalışmaları tamamlanmıştır. Bu parsellerin tümü proje verisi olarak TKGM tarafından hazırlanan "parsel sorgu" isimli bir programla kullanıcılara sunulmuştur. Bu programın İOS uygulamaları da mevcut olup cep telefonları ile de teknik bilgilere ulaşım sağlanabilmektedir. Programın navigasyon özelliğinin olması parselin bulunduğu yere kadar kullanıcıyı yönlendirebilmektedir. QR kodlu yeni tapularımızda her hangi bir telefonla QR okutulduğunda ekranda tapunun zemindeki konumunu telefonumuzda da görebilmekteyiz. Bu uygulamanın günlük kullanıcı sayısı 1.00.000 kişiyi geçmektedir. Bu yılda 360 milyon kişinin programa giriş yaptığı anlamına gelir ki, ülkemizde bu şekilde bir veri paylaşımı rekor seviyededir yorumu hiç de abartılı olmayacaktır.*

*Ülke genelinde yıllık tapu işlemi adedimiz yaklaşık 8.000.0000 ila 8.500.000 olup bu işlemler ile yaklaşık 35.000.000 vatandaşa hizmet verilmektedir. Bu durum, yıl içerisinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün vatandaşa en fazla hizmet veren kurum olduğunu göstermektedir.*

*Tapu sahibi bütün vatandaşlarımız, kendisine ait e-devlet şifresi ile girdiği e- devlet kapısından parseli veya parsellerini görebilir, inceleyebilir; bu parsel veya parsellerde yapılan yenileme, 22/a, sayısallaştırma gibi uygulamaların askı bilgilerini TKGM tarafından düzenlenen e-askı sayesinde inceleyebilmektedir.*

*E-tebligat uygulamamız ile elektronik ortamda hazırlanan tebligatların PTT eliyle ilgililerine en seri şekilde ulaşımı gerçekleşmektedir. Web-tapu uygulaması ile tapu işlemlerinde, vatandaşa, on-line başvuru ve evrakları sisteme yükleme imkanı getirilmiş, SMS yoluyla verilen randevu saatinde vatandaşın akit işlemine gelmesi istenmiştir. Bu uygulama ile vatandaş tapu dairesine sadece bir defa gelerek işlemi sonuçlandırabilmektedir.*

*Vatandaş bilgilerini tarayıp sisteme yükleyemiyorsa on-line randevu ile vatandaşa randevu alma hakkı tanınmıştır.*

*E-tahsilat uygulaması ile vatandaşlarımız, anlaşmalı bankalarımızdan birinin bankamatikini kullanarak veya on-line havale yaparak harç ve DÖSİM ücretlerini yatırabilmektedirler. E-haciz uygulamamız ile icra daireleri buldukları yerden sistem üzerinden yevmiye olarak borçlunun tapu kaydına hacizi işleyebilmektedirler.*

*E-ipotek ve e-terkin işlemleri ile bankalar ipotekli satışlarda ipoteği elektronik ortamda taşınmaza koyup borcu biten tapu maliklerinin tapu kayıtlarını ipotek terkinini gerçekleştirebilmektedir.*

*LİHKAB otomasyon programı sayesinde LİHKAB' ların kadastro müdürlükleri ile e-tahsilat, e-belge gibi iş ve işlemlerde elektronik ortamda konuşması sağlanmıştır.*

*HBB ile ülkemizde üretilen bütün haritaların mükerrerliğini ortadan kaldırmak adına sisteme kayıt imkanı sağlanmıştır.*

*TARBİS uygulaması ile ülkemiz için önem arz eden Osmanlı kayıtları dijital ortama aktarılıp korumaya alınmış, onarılmış ve gerekli görülen yerler ile de gerektiği miktarda paylaşımı yapılmaktadır.*

*DİBİS uygulaması ile bütün Döner Sermaye alımları adet, lira olarak kayıt altına alınmış bunlardan istatistik verilere de ulaşım sağlanmıştır.*

*TUSAGA Aktif uygulamamız ile birkaç saniye içerisinde yer kontrol noktalarına ihtiyaç kalmadan santimetre hassasiyetinde konum bilgisi elde edilebilmektedir.*

*Kadastro müdürlüklerimizin kullanması için açılan ortofoto servisleri OGC standartlarında WMS (Web map service) olarak sunulmakta müdürlükler bu bilgileri CAD/GIS yazılımları ile altlık olarak kullanabilmektedirler.*

*Sonuç olarak " e " uygulamalarda TKGM lider kurum olma yönünde önemli adımlar atmaktadır.*

## Anahtar Sözcükler

E-Devlet, TKGM, TAKBİS, E-Haciz